

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INDICES MENSUELS - FEVRIER 2007

Prix immobiliers en Ile-de-France : une hausse qui se maintient à un rythme soutenu

- Ile-de-France : le ralentissement se poursuit avec **+9,1%** sur un an, tous biens confondus
- Paris repasse sous la barre des **+10%** de hausse annuelle pour les appartements

Tous types de biens - Constatée à compter du début du second semestre 2006, la décélération annuelle de la hausse des prix de l'immobilier en **Ile-de-France** sur un an se poursuit en février 2007 (**+9,1%**). A noter, pour cette période, tous biens confondus, la progression annuelle des prix ne dépasse plus les 10 % de hausse dans aucun des départements de la région.

L'évolution sur le dernier trimestre marque néanmoins une pause dans ce mouvement de décélération, puisque le rythme de progression des prix s'est modérément accru (décembre 2006 : +0,4% sur 3 mois, janvier 2007 : +1,1% et février 2007 : +1,5%).

Appartements anciens – **Sur l'ensemble de la Région, comme à Paris**, le prix des appartements passe sous la barre des 10% de progression annuelle (exception faite de la Seine-Saint-Denis (+11,4%) et du Val d'Oise (+10,3%)). En un an, le rythme annuel de progression des prix s'est fortement réduit (**+9,3% en février 2007** contre +14,8% en février 2006).

Au cours des trois derniers mois sur ce segment de marché, la décélération marque un palier, la progression des prix se poursuit à un rythme d'environ 5% par an (8% à Paris).

Maisons anciennes - Pour les maisons anciennes, l'augmentation des prix sur un an reste forte (**+8,8% sur un an en février 2007** contre +15,8% en février 2006). Sur un trimestre, le rythme de ralentissement de la hausse des prix des maisons s'est également interrompu (+1,4% sur les 3 derniers mois, + 6% environ en rythme annuel).

Pour rappel : suivi mensuel du marché immobilier en Ile-de-France

Les Notaires de Paris-Ile-de-France ont mis en place un outil mensuel de suivi de l'évolution du marché immobilier en Ile-de-France. Il regroupe une série d'indices par types de biens et secteurs géographiques. Ces indicateurs sont calculés mensuellement à partir des références de biens mutés lors des 3 derniers mois : biens mutés en décembre, janvier et février pour les indices de février 2007.

La méthodologie est la même que celle utilisée pour le calcul trimestriel des indices Notaires-INSEE : les deux séries se confondent donc pour les mois de mars, juin, septembre et décembre qui correspondent à la publication des indices Notaires-INSEE.

Ces indicateurs sont diffusés au début de chaque mois. Ils seront rendus définitifs trois mois après leur première publication. Pour rappel, la valeur de l'indice est de 100 en décembre 2000. Téléchargez ce communiqué sur www.paris.notaires.fr

Informations presse :

Maurice MONGELARD 01 44 82 24 35

Tous types de biens

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices février 2007 (provisoire)	194,5	196,1	199,4	193,3	211,1	200,7	189,7	193,4	179,9	192,3	200,4

Evolutions trimestrielles

Décembre 2006 / Sept. 2006	+0,4 %	+ 1,3 %	+ 0,2 %	+ 0,0 %	+ 0,4 %	+ 0,2 %	- 0,1 %	+ 1,1 %	- 1,0 %	+ 0,0 %	+ 0,1 %
Janvier 2007 / Oct. 2006	+ 1,1 %	+ 2,3 %	+ 0,7 %	+ 0,7 %	+ 1,2 %	+ 0,5 %	+ 0,6 %	+ 0,5 %	+ 0,7 %	0,9 %	+ 0,1 %
Février 2007 / Nov. 2006 (provisoire)	+ 1,5 %	+ 2,1 %	+ 1,3 %	+ 1,4 %	+ 1,5 %	+ 1,1 %	+ 1,2 %	+ 0,5 %	+ 1,9 %	+ 1,6 %	+ 0,3 %

Evolutions annuelles

Février 2006 / Février 2005	+ 15,2 %	+ 13,2 %	+ 16,0 %	+ 13,1 %	+ 19,4 %	+ 18,2 %	+ 16,1 %	+ 17,6 %	+ 11,8 %	+ 18,0 %	+ 19,7 %
Février 2007 / Février 2006 (provisoire)	+ 9,1 %	+ 9,6 %	+ 8,4 %	+ 8,3 %	+ 9,7 %	+ 7,8 %	+ 9,3 %	+ 9,1 %	+ 10,0 %	+ 9,4 %	+ 8,1 %

Rappel : base 100 en décembre 2000

Appartements anciens

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices février 2007 (provisoire)	200,8	196,3	205,4	197,4	230,2	208,3	204,8	215,2	189,9	211,5	229,2

Evolutions trimestrielles

Décembre 2006 / Sept. 2006	+ 1,1 %	+ 1,3 %	+ 1,0 %	+ 1,0 %	+ 0,9 %	+ 0,9 %	+ 0,9 %	+ 1,9 %	+ 0,4 %	+ 1,2 %	+ 1,0 %
Janvier 2007 / Oct. 2006	+ 1,5 %	+ 2,2 %	+ 0,9 %	+ 1,4 %	+ 1,1 %	- 0,1 %	+ 0,8 %	+ 0,8 %	+ 0,8 %	+ 1,1 %	+ 0,9 %
Février 2007 / Nov. 2006 (provisoire)	+ 1,6 %	+ 2,1 %	+ 1,1 %	+ 1,9 %	+ 1,4 %	- 0,4 %	+ 1,1 %	+ 0,4 %	+ 1,0 %	+ 1,0 %	+ 1,6 %

Evolutions annuelles

Février 2006 / Février 2005	+ 14,8 %	+ 13,3 %	+ 15,5 %	+ 13,6 %	+ 21,7 %	+ 15,9 %	+ 17,2 %	+ 22,3 %	+ 13,5 %	19,2 %	+ 20,9 %
Février 2007 / Février 2006 (provisoire)	+ 9,3 %	+ 9,6 %	+ 9,1 %	+ 8,7 %	+ 11,4 %	+ 8,6 %	+ 9,0 %	+ 9,3 %	+ 7,8 %	+ 9,9 %	+ 10,3 %

Rappel : base 100 en décembre 2000

Maisons anciennes

	Île-de-France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
Valeur des indices février 2007 (provisoire)	184,8	NS	189,0	181,0	196,1	189,9	183,1	189,0	173,3	184,4	189,4

Evolutions trimestrielles

Décembre 2006 / Sept. 2006	- 0,8 %	NS	- 1,3 %	- 3,0 %	0,0 %	- 1,0 %	- 0,5 %	+ 1,0 %	- 2,0 %	- 0,5 %	- 0,3 %
Janvier 2007 / Oct. 2006	+ 0,5 %	NS	+ 0,4 %	- 1,6 %	+ 1,2 %	+ 1,5 %	+ 0,5 %	+ 0,5 %	+ 0,7 %	+ 0,9 %	- 0,3 %
Février 2007 / Nov. 2006 (provisoire)	+ 1,4 %	NS	+ 1,7 %	- 0,1 %	+ 1,6 %	+ 3,5 %	+ 1,2 %	+ 0,5 %	- 2,6 %	+ 1,8 %	- 0,2 %

Evolutions annuelles

Février 2006 / Février 2005	+ 15,8 %	NS	+ 16,9 %	+ 11,4 %	+ 17,4 %	+ 21,9 %	+ 15,5 %	+ 16,6 %	+ 10,5 %	+ 17,5 %	+ 19,1 %
Février 2007 / Février 2006 (provisoire)	+ 8,8 %	NS	+ 7,2 %	+ 6,9 %	+ 8,2 %	+ 6,6 %	+ 9,4 %	+ 9,1 %	+ 11,6 %	+ 9,2 %	+ 7,1 %

Rappel : base 100 en décembre 2000