

Publié sur *Notaires de Paris - Ile-de-France* (<http://notaires.paris-idf.fr>)

[Accueil](#) > [Espace Presse](#) > [Conférences de presse immobilières](#) > Conférence de presse du 9 septembre 2010

URL source: <http://notaires.paris-idf.fr/presse/conferences-presse-immobilieres/conference-de-presse-du-9-septembre-2010>

CONFÉRENCE DE PRESSE DU 9 SEPTEMBRE 2010



Des prix à la hausse poussés par un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements

Les Notaires de Paris-Ile-de-France ont diffusé à la presse les chiffres (volumes et prix) du marché immobilier francilien au 2^e trimestre 2010.

Le nombre de ventes a continué à progresser au 2^e trimestre 2010. Dans le même temps, le manque d'offre de logements en vente s'est accentué. Les tensions sur le marché se sont renforcées conduisant, après la pause de 2008-2009, au retour à un rythme soutenu de hausse des prix.

- **Nombre de ventes** - Le nombre de logements vendus au 2^e trimestre 2010 (environ 45.000 logements) a été supérieur de 38% par **rapport** au 2^e trimestre 2009 et même légèrement supérieur aux chiffres du 2^e trimestre 2008 (+5,0%).

- **Les prix en Ile-de-France** ont continué à augmenter. Fin juin 2010, la variation annuelle des prix tous logements confondus est en hausse de +7,8%, et sur 3 mois de +2,5%.
