

Publié sur *Notaires de Paris - Ile-de-France* (<http://notaires.paris-idf.fr>)

[Accueil](#) > [Espace Presse](#) > [Communiqués de presse immobiliers mensuels](#) > Immobilier en Ile-de-France: volumes et prix à fin Janvier 2011

URL source: <http://notaires.paris-idf.fr/presse/communiqués-mensuel/volumes-et-prix-fin-janvier-2011>

VOLUMES ET PRIX À FIN JANVIER 2011

Situation du marché immobilier francilien à la fin janvier 2011 (volumes et prix) :

Accalmie conjoncturelle ou début d'un salutaire coup de frein ?

Volumes - Alors que l'activité sur le marché immobilier s'est caractérisée en 2010 par un fort dynamisme, notamment au quatrième trimestre, les volumes de ventes se sont modérés en janvier 2011 en Ile-de-France (10 000 ventes contre 12 600 en moyenne pour un mois de janvier de la période de référence 1999-2007).

Prix - En début d'année 2011, le rythme de hausse des prix continue à s'infléchir légèrement, dans la lignée de la tendance enregistrée fin 2010, tout en restant élevé.

L'augmentation trimestrielle des prix pour les logements anciens a ainsi été ramenée à 2,2% sur l'ensemble de l'Ile-de-France entre octobre 2010 et janvier 2011, après une hausse de 3,4% de juillet à octobre 2010.
